

На основу члана 4. тачка 3) и члана 14. став 1. тачка 11) Закона о Народној банци Србије („Службени гласник РС“, бр. 72/2003, 55/2004, 85/2005 – др. закон, 44/2010, 76/2012, 106/2012, 14/2015 и 40/2015 – одлука УС), Извршни одбор Народне банке Србије доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МЕРАМА ЗА ОЧУВАЊЕ И**  
**ЈАЧАЊЕ СТАБИЛНОСТИ ФИНАНСИЈСКОГ СИСТЕМА**

1. У Одлуци о мерама за очување и јачање стабилности финансијског система („Службени гласник РС“, бр. 34/2011), у тачки 4, после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Изузетно од става 1. ове тачке, банка може физичком лицу одобрити стамбени кредит који је обезбеђен хипотеком на непокретности под условом да је обезбедила да износ тог кредита није већи од 90% вредности те непокретности према процени овлашћеног процењивача, умањене за износ других потраживања обезбеђених заложним правом вишег реда првенства на истој непокретности, ако се тај кредит одобрава у оквиру мера подршке државе одређеним категоријама физичких лица.“.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 2, који постаје став 3, мења се и гласи:

„Одредбе ове тачке не односе се на кредит из те тачке одобрен у динарима који није индексирани девизном клаузулом.“.

2. У тачки 5, став 2. мења се и гласи:

„Овлашћеним процењивачем, у смислу ове одлуке, сматра се лице које је, у складу са законом којим се уређује професија проценитеља вредности непокретности, овлашћено да врши процену непокретности, као и орган који је, у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореска администрација, надлежан за вођење пореског поступка, при чему ово лице не може бити лице повезано с дужником у смислу Закона о банкама и не може бити укључено у процес одобравања кредита или у продају непокретности.“.

3. Ова одлука објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и ступа на снагу 1. јануара 2018. године.

ИО НБС бр. 69  
18. децембра 2017. године  
Београд

Председавајућа  
Извршног одбора Народне банке Србије  
Гувернер  
Народне банке Србије

др Јоргованка Табаковић, с. р.