

На основу члана 6. став 4. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС“, бр. 108/2016) и члана 18. став 1. тачка 3. Закона о Народној банци Србије („Службени гласник РС“, бр. 72/2003, 55/2004, 85/2005 – др. закон, 44/2010, 76/2012, 106/2012, 14/2015 и 40/2015 – одлука УС), гувернер Народне банке Србије доноси

О Д Л У К У
О САДРЖАЈУ, РОКОВИМА И НАЧИНУ ДОСТАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА О
ПРОЦЕНАМА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ
ХИПОТЕКЕ И КРЕДИТИМА ОБЕЗБЕЂЕНИМ ХИПОТЕКОМ

1. Овом одлуком уређују се садржај, рокови и начин достављања Народној банци Србије извештаја с подацима о проценама вредности непокретности које су предмет хипотеке и кредитима обезбеђеним хипотеком, као и услови и начин увида у базу тих података коју води Народна банка Србије (у даљем тексту: база података о проценама вредности непокретности).

2. Банка са седиштем у Републици Србији која има дозволу за рад Народне банке Србије (у даљем тексту: банка) је дужна да за сваки новоодобрени кредит обезбеђен хипотеком Народној банци Србије достави податке у вези с проценом вредности непокретности која је предмет хипотеке и о том кредиту, на обрасцу *Извештај с подацима о проценама вредности непокретности које су предмет хипотеке и о кредитима обезбеђеним хипотеком*, који је одштампан уз ову одлуку и њен је саставни део.

Банка је дужна да на обрасцу из става 1. ове тачке Народној банци Србије достави и податке у вези с проценом вредности непокретности по основу раније одобрених кредита обезбеђених хипотеком а за које је у претходном месецу банци достављена поновна процена вредности непокретности, као и податке о кредитима обезбеђеним тим непокретностима.

Банка је дужна да податке из ст. 1. и 2. ове тачке достави најкасније до 20. у текућем месецу за новоодобрене кредите по основу којих су средства исплаћена у претходном месецу, односно за раније одобрене кредите за које је у претходном месецу достављена поновна процена вредности непокретности.

3. Народна банка Србије уређује упутством начин на који банка Народној банци Србије електронски доставља податке о проценама вредности непокретности које су предмет хипотеке и о кредитима обезбеђеним хипотеком.

Банка је дужна да податке из става 1. ове тачке прикаже тачно и потпуно, у складу с прописима.

4. На захтев упућен Народној банци Србије, банке могу остваривати увид у податке о проценама вредности непокретности из базе података о проценама вредности непокретности.

На захтев упућен Народној банци Србије, лиценцирани проценитељи могу остваривати увид у податке о проценама вредности непокретности из базе података о проценама вредности непокретности.

Уз захтев из става 2. ове тачке, лиценцирани проценитељ Народној банци Србије доставља следеће податке: име и презиме, адресу пребивалишта, број и датум издавања лиценце, копију решења којим му је издата/обновљена лиценца, доказ о чланству у Акредитованом удружењу, као и имејл адресу.

Увид из ст. 1. и 2. ове тачке се остварује електронским путем.

5. Банке су дужне да Народној банци Србије први пут доставе податке у складу са овом одлуком до 20. јуна 2017. године, и то за новоодобрене кредите по основу којих су средства исплаћена у мају 2017. године, односно за раније одобрене кредите за које је у мају 2017. године достављена поновна процена вредности непокретности.

6. Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о достављању података о проценама вредности непокретности које су предмет хипотеке и о кредитима обезбеђеним хипотеком („Службени гласник РС“, бр. 93/2015).

7. Ова одлука објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и ступа на снагу 5. јуна 2017. године.

О. бр. 1
31. маја 2017. године
Београд

Г у в е р н е р
Народне банке Србије

др Јоргованка Табаковић, с.р.