

На основу члана 4. тачка 3), члана 14. став 1. тачка 11) и члана 15. став 1. Закона о Народној банци Србије („Службени гласник РС“, бр. 72/2003, 55/2004, 85/2005 – др. закон, 44/2010, 76/2012, 106/2012, 14/2015, 40/2015 – одлука УС и 44/2018) и члана 28. став 7. Закона о банкама („Службени гласник РС“, бр. 107/2005, 91/2010 и 14/2015), Извршни одбор Народне банке Србије доноси

О Д Л У К У

О ПРИВРЕМЕНОМ ОГРАНИЧЕЊУ КАМАТНИХ СТОПА КОД УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ СА КОРИСНИКОМ – ФИЗИЧКИМ ЛИЦЕМ

Уводна одредба

1. Овом одлуком прописују се привремене мере и активности у циљу очувања стабилности финансијског система, и то привремено ограничење каматних стопа, које су банке дужне да примене код уговора о кредиту закључених са корисником – физичким лицем, као и ради заштите права и интереса тих корисника.

Значење појединих појмова

2. Поједини појмови, у смислу ове одлуке, имају следеће значење:

1) *корисник* је физичко лице које користи или намерава да користи кредит у сврхе које нису намењене његовој пословној или другој комерцијалној делатности и не обухвата предузетника ни пољопривредника;

2) *банка* има значење утврђено законом којим се уређује пословање банака;

3) *уговор о кредиту* има значење утврђено законом којим се уређују облигациони односи;

4) *уговор о стамбеном кредиту* означава уговор о кредиту који је банка закључила с корисником ради куповине, изградње, адаптације или реконструкције стамбене непокретности (кућа, стан, део стамбене зграде који је намењен становању, гаража или гаражно место заједно са станом и земљиште са грађевинском дозволом за изградњу куће) а који је обезбеђен хипотеком на стамбеној непокретности, као и уговор о кредиту који је банка закључила ради рефинансирања таквог кредита;

5) *кредитна картица* и *уговор о кредитној картици* имају значења одређена законом којим се уређује заштита корисника финансијских услуга;

6) дозвољено прекорачење рачуна и недозвољено прекорачење рачуна имају значења одређена законом којим се уређује заштита корисника финансијских услуга.

Ограничење каматних стопа

3. Променљива каматна стопа код уговора о кредиту не може се применити у вредности већој од 14,75% за кредите у динарима, односно од 7,05% за кредите у динарима индексирани у иностраној валути и кредите у иностраној валути.

Ефективна каматна стопа код уговора о кредиту у тренутку његовог закључења не може бити већа од стопе законске затезне камате увећане за два процентна поена.

4. Променљива каматна стопа код уговора о стамбеном кредиту не може се применити, односно фиксна каматна стопа код уговора о стамбеном кредиту не може се уговорити у вредности већој од 5%.

Ефективна каматна стопа код уговора о стамбеном кредиту у тренутку његовог закључења не може бити већа од стопе законске затезне камате умањене за четири и по процентна поена.

5. Ефективна каматна стопа код уговора о кредитној картици у тренутку његовог закључења не може бити већа од стопе законске затезне камате увећане за четири процентна поена.

На уговоре о кредитној картици који су закључени до почетка примене ове одлуке примењује се номинална каматна стопа која не може бити већа од ефективне каматне стопе из става 1. ове тачке.

6. Ефективна каматна стопа код уговора о дозвољеном прекорачењу у тренутку његовог закључења не може бити већа од стопе законске затезне камате увећане за шест процентних поена.

На уговоре о дозвољеном прекорачењу који су закључени до почетка примене ове одлуке примењује се номинална каматна стопа која не може бити већа од ефективне каматне стопе из става 1. ове тачке.

7. Поновно издавање (реиздавање) кредитне картице, односно продужење дозвољеног прекорачења у смислу тач. 5. и 6. ове одлуке представља закључење уговора о кредитној картици, односно о дозвољеном прекорачењу.

8. Одредбе тач. 6. и 7. ове одлуке које се односе на дозвољено прекорачење рачуна сходно се примењују на недозвољено прекорачење рачуна.

9. Ако је код уговора о кредиту с променљивом каматном стопом из тачке 3. ове одлуке на уговорени дан усклађивања та стопа виша од каматне стопе из те тачке – давалац кредита дужан је да за наредни период отплате, односно до следећег усклађивања номиналне камате стопе примени стопу из тачке 3. ове одлуке.

Прелазне одредбе

10. Банка је дужна да корисницима кредита с променљивом каматном стопом из тачке 4. ове одлуке достави, односно учини доступним обавештење о примени те стопе и нови план отплате – пре доспећа рате кредита која се обрачунава по каматној стопи из те тачке.

11. Банка је дужна да корисницима који су закључили уговоре из тачке 5. став 2. и тачке 6. став 2. ове одлуке достави, односно учини доступним обавештење о примени каматне стопе из тих одредаба – пре доспећа камате која је обрачуната по тој стопи.

Завршна одредба

12. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, а примењује се од 1. јануара до 31. децембра 2025. године.

ИО НБС бр. 79
20. децембра 2024. године
Београд

Председавајућа
Извршног одбора Народне банке Србије
Г у в е р н е р
Народне банке Србије

Др Јоргованка Табаковић, с.р.