

Датум објаве: децембар 2025. године

ТРЕНУТНО ВАЖЕЋА ОГРАНИЧЕЊА МАКСИМАЛНИХ ИЗНОСА НОМИНАЛНИХ КАМАТНИХ СТОПА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАШТИТИ КОРИСНИКА ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ("Сл. гласник РС", бр. 19/2025) - почетак примене 15.12.2025. године

Период на који се односи ограничење каматних стопа: до 31.12.2025. године

	Стамбени кредити (променљива и фиксна каматна стопа)*		Остали кредити (променљива каматна стопа)	
	РСД	страна валута	РСД	страна валута
Просечна пондерисана номинална каматна стопа на дан 30.09.2025. год.	4,97%	4,82%	10,15%	5,51%
Максимална номинална каматна стопа	5,00%	5,00%	12,69%	6,89%

ОГРАНИЧЕЊА МАКСИМАЛНИХ ИЗНОСА ЕФЕКТИВНИХ КАМАТНИХ СТОПА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАШТИТИ КОРИСНИКА ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА

	Дуг по кредитним картицама		Прекорачење по текућем рачуну	Стамбени кредити		Остали кредити	
	РСД	ЕУР		РСД	ЕУР	РСД	ЕУР
Референтна каматна стопа НБС	5,75%						
Стопа на главне операције рефинансирања ЕЦБ	2,15%						
Затезна камата у складу са Законом	11,75%	8,15%	11,75%	11,75%	8,15%	11,75%	8,15%
Максимална ефективна каматна стопа у тренутку закључења уговора	17,75%	14,15%	19,75%	9,25%	5,65%	15,75%	12,15%

* Ограничење каматних стопа код уговора о стамбеном кредиту се не односи на стамбене кредите са фиксном каматном стопом одобрене до ступања на снагу Закона.

- Стамбени кредити су кредити које је банка закључила са корисником ради куповине, изградње, адаптације или реконструкције стамбене непокретности (кућа, стан, део стамбене зграде који је намењен становању, гаража, гаражно место заједно са станом и земљиште са грађевинском дозволом за изградњу куће), а који је обезбеђен хипотеком на стамбеној непокретности, као и кредити које је банка закључила ради рефинансирања таквог кредита.

- Остали кредити су сви кредити одобрени физичким лицима осим стамбених кредита, дуга по кредитним картицама, прекорачења по текућим рачунима. С друге стране, остали кредити обухватају и кредите за енергетску ефикасност који нису обезбеђени хипотеком.

- До 31. децембра 2025. године променљива каматна стопа код уговора о стамбеном кредиту не може се применити, односно фиксна каматна стопа код уговора о стамбеном кредиту не може се уговорити у вредности већој од 5%.

- На уговоре о кредитној картици који су закључени до почетка примене Закона примењује се номинална каматна стопа која не може бити већа од стопе затезне камате из члана 11. Закона која важи на тај дан увећане за шест процентних поена.

- На уговоре о прекорачењу (дозвољеном и недозвољеном) који су закључени до почетка примене Закона примењује се номинална каматна стопа која не може бити већа од стопе затезне камате из члана 11. Закона која важи на тај дан увећане за осам процентних поена.