



Народна банка Србије

У П У Т С Т В О
О ЕЛЕКТРОНСКОЈ РАЗМЕНИ ПОДАТАКА О ПРОЦЕНАМА
ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ И
О КРЕДИТИМА ОБЕЗБЕЂЕНИМ ХИПОТЕКОМ ИЗМЕЂУ БАНАКА И
НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ

Садржај

Опште напомене.....	3
Заглавље извештаја.....	4
NP – Извештај с подацима о проценама вредности непокретности које су предмет хипотеке и о кредитима обезбеђеним хипотеком.....	5
Контакт	25

Опште напомене

Пројекат предвиђа размену података у *XML* формату. Назив *XML* извештаја које банке достављају Народној банци Србије формално је дефинисан и стандардизован за све извештаје који се налазе у систему електронске размене. Следе пример и објашњење структуре назива фајла – извештаја о непокретностима:

NP311015_01_99999999.xml

NP – Шифра обрасца

311015 – Последњи дан у месецу за који се доставља извештај у облику ddmmgg (дан, месец и година)

01 – Редни број слања овог податка

99999999 – Матични број банке

Размена електронских порука врши се преко стандардног ФТП сервера коме банке приступају користећи додељено корисничко име и лозинку. Након логичких и рачунских контрола исправности података, ти подаци се, ако су исправни, уписују у базу података, а ако нису – формира се листа грешака и одговор Народне банке Србије о резултату обраде доставља се на фолдер банке на ФТП серверу, у форми NBNP311015_01_99999999.xml, где је NP311015_01_99999999 назив извештаја за који се шаље одговор.

Са истим улазним параметрима, корисничким именом и лозинком, банке могу преузимати месечне Excel извештаје о проценама вредности непокретности које су предмет хипотеке кредита, а који су формиран од настанка базе до последњег доступног месеца. Извештаји су постављени на ФТП серверу, на путањи: **INFO/NEPOKRETNOSTI**.

Садржај извештаја дефинисан је у строго формалном облику и дели се на три дела:

- заглавље извештаја;
- тело извештаја;
- дигитални потпис.

У наставку овог упутства детаљно су описани заглавље и тело извештаја, док се упутство о дигиталном потпису може наћи на адреси:

http://www.nbs.rs/internet/latinica/20/kpb/elektronsko_potpisivanje_uputstvo.pdf

*Сва датумска поља су у формату DD.MM.YYYY

*Децимална места одвајају се децималном тачком

Извештај се доставља **месечно, до 20. у текућем месецу за претходни месец.

Заглавље извештаја

ТАГ	САДРЖАЈ	ТИП	НАПОМЕНА
<Dokument>			
<DatumStanja>	Датум стања је последњи дан у месецу за који се доставља извештај и одговара датуму у називу фајла.	Date	Мора бити попуњено. Датумски податак у формату DD.ММ.YYYY.
<Obrazac>	Шифра обрасца, иста као у називу фајла.	Text (2)	Мора бити попуњено. Текстуални податак дужине 2 карактера.
<MaticniBroj>	Матични број банке, исти као у називу фајла.	Number (8)	Мора бити попуњено. Нумерички податак дужине 8 целих места.
<RedniBroj>	Редни број слања, исти као у називу фајла.	Number (3)	Мора бити попуњено. Нумерички податак максималне дужине 3 цела места.
<PodatkeObradio>	Име и презиме одговорног лица.	Text (50)	Мора бити попуњено. Текстуални податак максималне дужине 50 карактера.
<Kontakt>	Телефон, факс, имејл адреса итд. одговорног лица. Мора садржати телефон и имејл адресу.	Text (100)	Мора бити попуњено. Алфанумерички податак максималне дужине 100 карактера.

NP – Извештај с подацима о проценама вредности непокретности које су предмет хипотеке и о кредитима обезбеђеним хипотеком

ТАГ	САДРЖАЈ	ТИП	НАПОМЕНА
<SlogNP>			
<SlogKredit>			
<Operacija>	Упис / корекција података.	Number (1)	Мора бити попуњено. 1 – Упис нових података. 2 – Корекција постојећих података. При корекцији претходно погрешно послатих података о кредиту / процени, потребно је доставити ажурно стање, тј. све податке о кредиту и свим проценама за дати кредит. Нумерички податак дужине 1 цело место.
<Vrsta>	Потребно је навести да ли је кредит исплаћен једнократно или у оквиру кредитне линије.	Number (1)	Мора бити попуњено. 1 – Кредит (једнократна исплата). 2 – Кредитна линија или кредит са вишекратним исплатама. Нумерички податак дужине 1 цело место.
<Id1>	Идентификациони број кредита / кредитне линије према којем га банка води у својој евиденцији.	Text (100)	Мора бити попуњено. Алфанумерички податак максималне дужине 100 карактера.
<Id2>	Идентификациони број кредита у оквиру кредитне линије, односно редни број исплате код кредита са вишекратним исплатама.	Text (100)	Попуњава се ако је <Vrsta> = 2 – Кредитна линија или кредит са вишекратним исплатама. Алфанумерички податак максималне дужине 100 карактера.
<Detalji>			
<RacunKredita>	Шифра рачуна из контног оквира према Одлуци о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за банке (пример: 106; 201).	Number (3)	Мора бити попуњено. Нумерички податак дужине 3 цела места.
<Vrednost>	Вредност одобреног кредита у тренутку његове исплате у валути у којој је уговорен.	Number (16,2)	Мора бити попуњено. Мора бити већа од 0. Нумерички податак са највише 16 целих и 2 децимална места.

<Valuta>	Званична шифра валуте у којој је кредит уговорен. Податак за девизно индексиране кредите уноси се према валути индексације.	Text (3)	Мора бити попуњено. Шифра из кодекса шифара НБС. Текстуални податак дужине 3 карактера.
<DatumIsplate>	Датум исплате кредита.	Date	Мора бити попуњено. Датумски податак у формату DD.MM.YYYY
<DatumDospeca>	Датум доспећа последње рате кредита – из уговора о кредиту.	Date	Мора бити попуњено. Мора бити већи од датума исплате кредита. Датумски податак у формату DD.MM.YYYY.
<DSTI>	Однос висине месечне обавезе по основу кредита и висине расположивог дохотка корисника кредита, обрачунат према интерној методологији банке при одобравању стамбеног кредита. Изражава се у процентуалном износу.	Number (2,2)	Мора бити попуњено за стамбене кредите. Нумерички податак са највише 2 цела и 2 децимална места.
<KomentarKredit>	Додатне напомене.	Text (500)	Попуњава се ако банка има додатну напомену у вези с кредитом (пример: зановљен кредит (репрограмиран /реструктуриран); детаљнији опис намене кредита (нпр. стамбени кредит за адаптацију и реконструкцију непокретности); да ли је банка с клијентом уговорила заштиту од девизног ризика; да ли банка клијента сматра <i>VIP</i> корисником; опис обрачуна DSTI). Текстуални податак максималне дужине 500 карактера.
<UkBrNepokretnosti>	Укупан број непокретности на територији Републике Србије које су предмет обезбеђења кредита из извештаја (укупан број свих врста непокретности за конкретан кредит).	Number (3)	Мора бити попуњено. Мора бити већи од 0. Нумерички податак максималне дужине 3 цела места.
<UkVrNepokretnosti>	Укупна вредност свих непокретности које су предмет обезбеђења кредита	Number (16,2)	Мора бити попуњено. Укупна вредност једнака је збиру последњих

	из извештаја а на којима је банка успоставила хипотеку, исказана у једној валути, за све непокретности на територији Републике Србије којима је обезбеђен кредит из извештаја.		процењених тржишних вредности појединачних непокретности које су предмет обезбеђења кредита из извештаја. Узимају се у обзир и вредности из пореских решења. Мора бити већа од 0. Нумерички податак са највише 16 целих и 2 децимална места.
<UkValuta>	Званична шифра валуте у којој је изражена укупна вредност свих непокретности које су предмет обезбеђења кредита у интерној евиденцији банке.	Text (3)	Мора бити попуњено. Шифра из кодекса шифара НБС. Ако све вредности нису у истој валути, курсирање се врши на <DatumStanja>. Текстуални податак дужине 3 карактера.
<SlogProcena>	Обавезно формирати слог за врсту кредита (1) и при достављању првог пласмана за врсту кредита (2). За остале исплате кредита у оквиру кредитне линије овај слог не треба формирати, већ доставити само податке о исплати (<SlogKredit>).		
<VrstaIzvestavanja>	Врста извештавања.	Number (1)	Мора бити попуњено. 1 – Прва процена (проценитељ). 2 – Репроцена (проценитељ). Нумерички податак дужине 1 цело место.
<VrstaNepokretnosti>	Врста непокретности – из Извештаја о процени	Number (1)	Мора бити попуњено. 1 – стан; 2 – кућа; 3 – стамбена зграда; 4 – комерцијална непокретност. У случају мешовитих стамбено-комерцијалних непокретности, податак се уноси према већинској намени укупне површине непокретности. Потребно је сваку од стамбених, комерцијалних или мешовитих непокретности унети у једну од понуђених категорија. Нумерички податак дужине 1 цело место.
<NamenaNepokretnosti>	Опис пословне намене	Text (1000)	Попуњава се ако је врста

	комерцијалне непокретности.		непокретности 4 – комерцијална непокретност (пример: трговински објекат; хотел; складишта; канцеларијски простор, спортско-рекреациони објекат; или разбијено по деловима комплекса млин и три силоса; објекат у функцији израде намештаја). Намена се може допунити детаљнијим описом. Текстуални податак максималне дужине 1000 карактера.
<SifraMesta>	Шифра места према шифарнику Републичког завода за статистику.	Number (6)	Мора бити попуњено. Нумерички податак максималне дужине 6 целих места.
<Ulica>	Назив улице.	Text (50)	Мора бити попуњено, осим ако је врста непокретности 4. У том случају попуњава се ако је податак расположив. Текстуални податак максималне дужине 50 карактера.
<KatOpstina>	Шифра катастарске општине према шифарнику Републичког геодетског завода – из листа непокретности.	Number (10)	Мора бити попуњено. Нумерички податак максималне дужине 10 целих места.
<ListNepokretnosti>	Број листа непокретности – из листа непокретности.	Text (10)	Мора бити попуњено. Алфанумерички податак максималне дужине 10 карактера.
<SlogKP>	<p>– Ако је врста непокретности (1,2,3) доставити само један <SlogKP>, и то ону комбимацију поља <KatParcelaBroj>, <KatParcelaPodbroj>, <BrObjekta>, <BrPosebnogDela> на којој се дата непокретност води у катастру (у листу непокретности); ако се непокретност простире на више парцела или подбројева, доставити то у коментару. Ако је врста непокретности (3) у целости предмет обезбеђења кредита, не доставља се <BrPosebnogDela> .</p> <p>– Ако је врста непокретности (4), а процена се врши за више објеката одједном (нпр. за индустријски комплекс у целини), доставити онолико слогова колико има различитих комбинација поља <KatParcelaBroj>, <KatParcelaPodbroj>, <BrObjekta>, <BrPosebnogDela> на којима се непокретност простире.</p>		
<KatParcelaBroj>	Број катастарске парцеле – из листа непокретности.	Text(10)	Мора бити попуњено. Достављају се подаци само за непокретности које су

			предмет процене. Алфанумерички податак максималне дужине 10 карактера.
<KatParcelaPodbroj>	Подброј катастарске парцеле – из листа непокретности.	Text(10)	Мора бити попуњено ако податак постоји у листу непокретности. Достављају се подаци само за непокретности које су предмет процене. Алфанумерички податак максималне дужине 10 карактера.
<BrObjekta>	Број објекта на парцели – из листа непокретности.	Text (10)	Мора бити попуњено ако податак постоји у листу непокретности. Достављају се подаци само за непокретности које су предмет процене. Алфанумерички податак максималне дужине 10 карактера.
<BrPosebnogDela>	Број посебног дела објекта на парцели – из листа непокретности.	Text (10)	Мора бити попуњено ако податак постоји у листу непокретности. Достављају се подаци само за непокретности које су предмет процене. Алфанумерички податак максималне дужине 10 карактера.
<SlogOpisNp>			
<MbVlasnika>	Матични број власника непокретности.	Number (8)	Попуњава се само за врсту непокретности (4) чији је власник правно лице. Нумерички податак дужине 8 целих места, може да се уноси више података. Ако непокретност има више сувласника, уноси се матични број сувласника – правног лица које појединачно има највеће учешће (највећи идеални део).
<SpratnostNp>	Спратност објекта у ком се налази непокретност (у случају да је врста непокретности (1) или	Number (2)	Мора бити попуњено за врсте непокретности (1,2,3). Опционо поље за врсту непокретности (4).

	спратност целокупне непокретности (за врсте непокретности 2 и 3) – из листа непокретности.		0 – приземни објекат; 1 – једноетажни; ... Н – н-ти број етажа, рачунајући и поткровље као засебну етажу. Нумерички податак максималне дужине 2 цела места.
<StrukturaNp>	Опис структуре непокретности (објекта) – из Извештаја о процени.	Text(100)	Опционо поље. Додатне информације о структури (спратности) објекта (пр: P _г + 1 + P _к), посебно у случају врсте непокретности 3 (Стамбена зграда) и 4 (Комерцијална непокретност). Алфанумерички податак максималне дужине 100 карактера.
<SpratnostStana>	Број етаже на којој се стан налази – из листа непокретности.	Number (2,1)	Попуњава се само ако је врста непокретности 1 – стан. 0 – приземље, нулта етажа; 0,5 – високо приземље; 1 – прва етажа; 1,5 – међуетажа између прве и друге етаже; ... Н – н-та етажа / поткровље као засебна етажа. Нумерички податак максималне дужине 2 цела места.
<PovrsinaNp>	Процењена површина непокретности (у м ²) – из листа непокретности.	Number (5,2)	Мора бити попуњено. Мора бити већа од 0. Нумерички податак са највише 5 целих и 2 децимална места.
<PovrsinaOpis>	Опис површине непокретности (објекта) – из извештаја о процени.	Text(100)	Опционо поље. Додатне информације о нето површини објекта, посебно у случају врсте непокретности 4 – комерцијална непокретност. Алфанумерички податак

			максималне дужине 100 карактера.
<PovrsinaParcele>	Површина парцеле у м ² – из листа непокретности.	Number (16,2)	Попуњава се ако је стављена под хипотеку заједно с непокретношћу. Мора бити већа од 0. Нумерички податак са највише 16 целих и 2 децимална места.
<BrojSoba>	Број соба – из Извештаја о процени.	Number (2,1)	Попуњава се за врсту непокретности (1). Опционо за врсту непокретности (2). Мора бити већи од 0. Нумерички податак са највише 2 цела и 1 децималним местом.
<GodinaIzgradnje>	Година изградње непокретности – из Извештаја о процени.	Number (4)	Мора бити попуњено. Вредност не сме бити већа од године наведене у датуму процене. Нумерички податак дужине 4 цела места.
<GodinaAdaptacije>	Година последње адаптације – из Извештаја о процени.	Number (4)	Попуњава се ако је на објекту (непокретности) било адаптације. Вредност не сме бити већа од године наведене у датуму процене, нити мања од године изградње. Нумерички податак дужине 4 цела места.
<Grejanje>	Грејање – из Извештаја о процени.	Number (1)	Мора бити попуњено. 1 – ЦГ; 2 – ЕГ; 3 – нема; 4 – остало; 5 – податак не постоји у извештају о процени. Нумерички податак дужине 1 цело место.
<GarazaParking>	Гаража / гаражно место / паркинг место – из Извештаја о процени	Number (1)	Мора бити попуњено. 1 – гаража(е) – улази у вредност колатерала; 2 – гаража(е) – расположива, не улази у вредност колатерала; 3 – гаражно место(а) – улази у вредност колатерала; 4 – гаражно место(а) – расположиво, не улази у

			<p>вредност колатерала; 5 – паркинг место(а) – улази у вредност колатерала; 6 – паркинг место(а) – расположиво, не улази у вредност колатерала; 7 – не, нити једно од 1 до 6; 8 – податак не постоји у извештају о процени. Расположиво/а – евидентира се ако банка има хипотеку на стану и <GarazaParking> а у вредност стана није урачуната вредност <GarazaParking>. Нумерички податак дужине 1 цело место.</p>
<PovrsinaGP>	<p>Површина гараже / гаражног места / паркинг места – из Извештаја о процени.</p>	Number (5,2)	<p>Попуњава се ако гаража / гаражно место / паркинг место улази у вредност колатерала. Мора бити већа од 0. Нумерички податак са највише 5 целих и 2 децимална места.</p>
<Upisanost>	<p>Уписаност непокретности у Катастар непокретности – из Извештаја о процени.</p>	Number (1)	<p>Мора бити попуњено. 1 – уписана у Катастар непокретности; 2 – неуписана. Нумерички податак дужине 1 цело место.</p>
<KomentarNepokretnost>	<p>Додатне напомене – из Извештаја о процени.</p>	Text (1000)	<p>Попуњава се ако постоји било каква додатна напомена. Пожељно је да се у овом пољу наведе што више података који могу да допринесу квалитету процене вредности непокретности, попут карактеристика о локацији непокретности, тј. објекта (пословна, стамбена, индустријска, пољопривредна зона и сл.), о комуналној опремљености (струја, канализација, вода и сл.), врсти куће (кућа у низу, дворишна кућа и сл.), степен завршености објекта (објекат у изградњи, изграђен објекат</p>

			и сл.). Текстуални податак максималне дужине 1000 карактера.
<SlogPrUg>			
<ProcenaDatum>	Датум последње процене тржишне вредности непокретности – из Извештаја о процени.	Date	Мора бити попуњено. Датумски податак у формату DD.MM.YYYY.
<ProcenaVrednost>	Процењена тржишна вредност непокретности у валути – из Извештаја о процени.	Number (16,2)	Мора бити попуњено. Мора бити већа од 0. Нумерички податак са највише 16 целих и 2 децимална места.
<ProcenaValuta>	Званична шифра валуте у којој је изражена процењена тржишна вредност – из Извештаја о процени.	Text (3)	Мора бити попуњено. Шифра из кодекса шифара НБС. Текстуални податак дужине 3 карактера.
<MetodPr>	Метод процене вредности непокретности – из Извештаја о процени.	Text (1000)	Опционо поље. Наводи се приступ (метод) који је коришћен у процени вредности непокретности, ако је посебно наведен у извештају о процени. Ако су у извештају о процени садржани подаци о вредности непокретности која је процењена коришћењем различитих метода – наводе се сви методи и процењене вредности за сваки од метода (пример: метод упоредивих цена: EUR 2.360.000; приносни метод: EUR 2.100.000; и сл.). Алфанумерички податак максималне дужине 1000 карактера.
<UgovorenaCena>	Уговорена цена у валути – из уговора о купопродаји непокретности.	Number (16,2)	Попуњава се ако је куповина непокретности за коју се достављају подаци (која је дата као колатерал) финансирана из кредита. Мора бити већа од 0. Нумерички податак с највише 16 целих и 2 децимална места.
<UgovorenaValuta>	Званична шифра валуте у	Text (3)	Мора бити попуњено ако је

	којој је изражена уговорена цена – из уговора о купопродаји непокретности.		куповина непокретности за коју се достављају подаци финансирана из кредита. Шифра из кодекса шифара НБС. Текстуални податак дужине 3 карактера.
<VrednostKolateralala>	Вредност колатерала у валути за непокретност за коју се достављају подаци.	Number (16,2)	Мора бити попуњено. Вредност ће се разликовати од процењене тржишне вредности непокретности (из извештаја о процени) ако банка при утврђивању вредности колатерала користи умањење процењене тржишне вредности, односно ако сматра да је вредност непокретности нижа од њене процењене тржишне вредности. Нумерички податак с највише 16 целих и 2 децимална места.
<ValutaKolateralala>	Званична шифра валуте у којој је изражена вредност колатерала.	Text (3)	Мора бити попуњено. Односи се на поље <VrednostKolateralala>. Шифра из кодекса шифара НБС. Текстуални податак дужине 3 карактера.
<Procenitelj>	Слог се може понављати ако процену врши више проценитеља ангажованих преко правног лица.		
<ImePrezime>	Име и презиме проценитеља – из Извештаја о процени.	Text (30)	Мора бити попуњено. Попуњава се податак за физичко лице које је извршило процену, без обзира на то да ли оно ради самостално или преко правног лица. Текстуални податак максималне дужине 30 карактера.
<BrojResenja>	Број решења / лиценце проценитеља.	Text (50)	Мора бити попуњено. Алфанумерички податак максималне дужине 50 карактера.
<NazivPravnogLica>	Назив правног лица.	Text (50)	Попуњава се ако је проценитељ ангажован

			преко правног лица. Текстуални податак максималне дужине 50 карактера.
< MbProcenitelja >	Матични број правног лица.	Number (8)	Попуњава се ако је проценитељ ангажован преко правног лица. Нумерички податак дужине 8 целих места.

НАПОМЕНЕ:

Извештај не укључује податке о земљишту, осим у пољима <UkBrNepokretnosti> и <UkVrNepokretnosti>, ако те непокретности улазе у укупне вредности са стамбеним, односно комерцијалним непокретностима.

Достављају се подаци за непокретности на територији Републике Србије које су предмет обезбеђења кредита правним и физичким лицима.

Из групе пласмана достављају се искључиво подаци о кредитима.

Носилац извештаја је <SlogKredit>. Ако је једна непокретност предмет обезбеђења више кредита, подаци о тој непокретности уносе се за сваки кредит у посебном извештају. Ако је један кредит обезбеђен са више непокретности, у једном извештају достављају се подаци за све непокретности (погледати Пример). Сваки кредит доставља се у оквиру посебног <SlogNP>.

Не достављају се подаци о проценама урађеним у судском, извршном и стечајном поступку.

Примери XML извештаја

- 1) Кредит који као средство обезбеђења има стамбене непокретности. На сличан начин доставља се корекција података о датом кредиту, с разликом <Операција> = 2. Прву процену вршио је један проценитељ, а другу два проценитеља:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<ZaSlanje>
<Dokument>
  <DatumStanja>31.10.2015</DatumStanja>
  <Obrazac>NP</Obrazac>
  <MaticniBroj>99999999</MaticniBroj>
  <RedniBroj>1</RedniBroj>
  <PodatkeObradio>JovanJovanovic</PodatkeObradio>
  <Kontakt>011-3329104, jovan.jovanovic@banka.rs</Kontakt>
  <SlogNP>
    <SlogKredit>
      <Operacija>1</Operacija>
      <Vrsta>1</Vrsta>
      <Id1>0111123456-2015</Id1>
      <Id2></Id2>
      <Detalji>
        <RacunKredita>106</RacunKredita>
        <Vrednost>80000.00</Vrednost>
        <Valuta>EUR</Valuta>
        <DatumIsplate>15.10.2015</DatumIsplate>
        <DatumDospeca>15.10.2035</DatumDospeca>
        <DSTI>25.00</DSTI>
        <KomentarKredit></KomentarKredit>
        <UkBrNepokretnosti>2</UkBrNepokretnosti>
        <UkVrNepokretnosti>120000.00</UkVrNepokretnosti>
        <UkValuta>EUR</UkValuta>
      </Detalji>
    </SlogKredit>
  <SlogProcena>
    <VrstaIzvestavanja>1</VrstaIzvestavanja>
    <VrstaNepokretnosti>1</VrstaNepokretnosti>
    <NamenaNepokretnosti></NamenaNepokretnosti>
    <SifraMesta> 791067 </SifraMesta>
    <Ulica>Goce Delčeva</Ulica>
    <KatOpstina>716090</KatOpstina>
    <ListNepokretnosti>1031</ListNepokretnosti>
    <SlogKP>
      <KatParcelaBroj>232</KatParcelaBroj>
      <KatParcelaPodbroj></KatParcelaPodbroj>
      <BrObjekta>2</BrObjekta>
      <BrPosebnogDela></BrPosebnogDela>
    </SlogKP>
  </SlogProcena>
</SlogNP>
</Dokument>
</ZaSlanje>
```

<MbVlasnika></MbVlasnika>
 <SpratnostNp>**7**</SpratnostNp>
 <StrukturaNp></StrukturaNp>
 <SpratnostStana>**7**</SpratnostStana>
 <PovrsinaNp>**51.00**</PovrsinaNp>
 <PovrsinaOpis></PovrsinaOpis>
 <PovrsinaParcele></PovrsinaParcele>
 <BrojSoba>**3**</BrojSoba>
 <GodinaIzgradnje>**1996**</GodinaIzgradnje>
 <GodinaAdaptacije>**2003**</GodinaAdaptacije>
 <Grejanje>**1**</Grejanje>
 <GarazaParking>**2**</GarazaParking>
 <PovršinaGP></PovršinaGP>
 <Upisanost>**1**</Upisanost>
 <KomentarNepokretnost></KomentarNepokretnost>
 </SlogOpisNp>
 <SlogPrUg>
 <ProcenaDatum>**01.09.2015**</ProcenaDatum>
 <ProcenaVrednost>**75000.00**</ProcenaVrednost>
 <ProcenaValuta>**EUR**</ProcenaValuta>
 <MetodPr></MetodPr>
 <UgovorenaCena></UgovorenaCena>
 <UgovorenaValuta></UgovorenaValuta>
 <VrednostKolateralna>**60000.00**</VrednostKolateralna>
 <ValutaKolateralna>**EUR**</ValutaKolateralna>
 <Procenitelj>
 <ImePrezime>**Petar Petrovic**</ImePrezime>
 <BrojResenja>**112233**</BrojResenja>
 <NazivPravnogLica>**ValuerSerbia**</NazivPravnogLica>
 <MbProcenitelja>**99999999**</MbProcenitelja>
 <Procenitelj>
 </SlogPrUg>
 </SlogProcena>
 <SlogProcena>
 <VrstaIzvestavanja>**1**</VrstaIzvestavanja>
 <VrstaNepokretnosti>**3**</VrstaNepokretnosti>
 <NamenaNepokretnosti></NamenaNepokretnosti>
 <SifraMesta> **791113** </SifraMesta>
 <Ulica>**Petra Lekovica**</Ulica>
 <KatOpstina>**704083**</KatOpstina>
 <ListNepokretnosti>**103**</ListNepokretnosti>
 <SlogKP>
 <KatParcelaBroj>**789**</KatParcelaBroj>
 <KatParcelaPodbroj></KatParcelaPodbroj>
 <BrObjekta>**1**</BrObjekta>
 <BrPosebnogDela></BrPosebnogDela>
 </SlogKP>
 <SlogOpisNp>
 <MbVlasnika></MbVlasnika>
 <SpratnostNp>**5**</SpratnostNp>
 <StrukturaNp></StrukturaNp>

<SpratnostStana></SpratnostStana>
<PovrsinaNp>2000.00</PovrsinaNp>
<PovrsinaOpis></PovrsinaOpis>
<PovrsinaParcele></PovrsinaParcele>
<BrojSoba></BrojSoba>
<GodinaIzgradnje>2005</GodinaIzgradnje>
<GodinaAdaptacije></GodinaAdaptacije>
<Grejanje>1</Grejanje>
<GarazaParking>1</GarazaParking>
<PovrsinaGp></PovrsinaGp>
<Upisanost>1</Upisanost>
<KomentarNepokretnost>Delovi stambene zgrade nalaze se i na
parcelama 788 i 787
</KomentarNepokretnost>
</SlogOpisNp>
<SlogPrUg>
<ProcenaDatum>01.09.2015</ProcenaDatum>
<ProcenaVrednost>45000.00</ProcenaVrednost>
<ProcenaValuta>EUR</ProcenaValuta>
<MetodPr></MetodPr>
<UgovorenaCena></UgovorenaCena>
<UgovorenaValuta></UgovorenaValuta>
<VrednostKolateralala>40000.00</VrednostKolateralala>
<ValutaKolateralala>EUR</ValutaKolateralala>
<Procenitelj>
<ImePrezime>Petar Petrovic</ImePrezime>
<BrojResenja>112233</BrojResenja>
<NazivPravnogLica>ValuerSerbia</NazivPravnogLica>
<MbProcenitelja>99999999</MbProcenitelja>
</Procenitelj>
<Procenitelj>
<ImePrezime>Marija Markovic</ImePrezime>
<BrojResenja>45678</BrojResenja>
<NazivPravnogLica>ValuerSerbia</NazivPravnogLica>
<MbProcenitelja>88888888</MbProcenitelja>
</Procenitelj>
</SlogPrUg>
</SlogProcena>
</SlogNP>
</Dokument>
</ZaSlanje>

- 2) Прва исплата у оквиру кредитне линије, средство обезбеђења је комерцијална непокретност која се простире на 1 парцели:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<ZaSlanje>
<Dokument>
  <DatumStanja>31.10.2015</DatumStanja>
  <Obrazac>NP</Obrazac>
  <MaticniBroj>77777777</MaticniBroj>
  <RedniBroj>1</RedniBroj>
  <PodatkeObradio>JovanJovanovic</PodatkeObradio>
  <Kontakt>011-3329104, jovan.jovanovic@banka.rs</Kontakt>
  <SlogNP>
    <SlogKredit>
      <Operacija>1</Operacija>
      <Vrsta>2</Vrsta>
      <Id1>0111123456</Id1>
      <Id2>1</Id2>
      <Detalji>
        <RacunKredita>105</RacunKredita>
        <Vrednost>50000.00</Vrednost>
        <Valuta>EUR</Valuta>
        <DatumIsplate>15.10.2015</DatumIsplate>
        <DatumDospeca>15.10.2018</DatumDospeca>
        <DSTI></DSTI>
        <KomentarKredit></KomentarKredit>
        <UkBrNepokretnosti>2</UkBrNepokretnosti>
        <UkVrNepokretnosti>460000.00</UkVrNepokretnosti>
        <UkValuta>EUR</UkValuta>
      </Detalji>
    </SlogKredit>
    <SlogProcena>
      <VrstaIzvestavanja>1</VrstaIzvestavanja>
      <VrstaNepokretnosti>4</VrstaNepokretnosti>
      <NamenaNepokretnosti>Mlin</NamenaNepokretnosti>
      <SifraMesta>805114</SifraMesta>
      <Ulica></Ulica>
      <KatOpstina>716090</KatOpstina>
      <ListNepokretnosti>3786</ListNepokretnosti>
      <SlogKP>
        <KatParcelaBroj>1032</KatParcelaBroj>
        <KatParcelaPodbroj></KatParcelaPodbroj>
        <BrObjekta>1</BrObjekta>
        <BrPosebnogDela></BrPosebnogDela>
      </SlogKP>
      <SlogOpisNp>
        <MbVlasnika>33333333</MbVlasnika>
        <SpratnostNp>2</SpratnostNp>
        <StrukturaNp>Pr + 1 + Pk</StrukturaNp>
        <SpratnostStana></SpratnostStana>
      </SlogOpisNp>
    </SlogProcena>
  </SlogNP>
</Dokument>
</ZaSlanje>
```

<PovrsinaNp>1332.00</PovrsinaNp>
<PovrsinaOpis>Neto korisna površina objekta je 1.332.00m2
</PovrsinaOpis>
<PovrsinaParcele>449</PovrsinaParcele>
<BrojSoba></BrojSoba>
<GodinaIzgradnje>2008</GodinaIzgradnje>
<GodinaAdaptacije>2011</GodinaAdaptacije>
<Grejanje>3</Grejanje>
<GarazaParking>6</GarazaParking>
<PovršinaGP></PovršinaGP>
<Upisanost>1</Upisanost>
<KomentarNepokretnost>Povezanost objekta s drugim delovima zemlje je dobra, pre svega zbog blizine autoputa Horgos – Novi Sad. Zidovi u objektu su od opeke, dok je stepeniste armirano betonsko. Medjuspratna tavanica objekta je drvena u svim delovima, dok je u prizemlju betonska. Stolarija u objektu je drvena, osim metalnih vrata na ulazu u objekat. Podovi u prizemlju su od cementne kosuljice, dok su ostali nivoi pokriveni brodskim podom. Podovi u sanitarnim cvorovima pokriveni su keramickim pločicama. Ima vodu i struju.</KomentarNepokretnost>
</SlogOpisNp>
<SlogPrUg>
<ProcenaDatum>01.09.2015</ProcenaDatum>
<ProcenaVrednost>460000.00</ProcenaVrednost>
<ProcenaValuta>EUR</ProcenaValuta>
<MetodPr>Vrednost dobijena primenom metoda poredjenja trzisnih cena je EUR 460000.00; vrednost dobijena primenom prinosnog metoda je EUR 440000.00</MetodPr>
<UgovorenaCena>500000.00</UgovorenaCena>
<UgovorenaValuta>EUR</UgovorenaValuta>
<VrednostKolaterala>400000.00</VrednostKolaterala>
<ValutaKolaterala>EUR</ValutaKolaterala>
<Procenitelj>
<ImePrezime>Petar Petrovic</ImePrezime>
<BrojResenja>112233</BrojResenja>
<NazivPravnogLica>ValuerSerbia</NazivPravnogLica>
<MbProcenitelja>99999999</MbProcenitelja>
</Procenitelj>
</SlogPrUg>
</SlogProcena>
</SlogNP>
<Dokument>
</ZaSlanje>

- 3) Прва исплата у оквиру кредитне линије, средство обезбеђења је комерцијална непокретност која се простире на 2 парцеле:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<ZaSlanje>
<Dokument>
  <DatumStanja>31.10.2015</DatumStanja>
  <Obrazac>NP</Obrazac>
  <MaticniBroj>77777777</MaticniBroj>
  <RedniBroj>1</RedniBroj>
  <PodatkeObradio>JovanJovanovic</PodatkeObradio>
  <Kontakt>011-3329104, jovan.jovanovic@banka.rs</Kontakt>
  <SlogNP>
    <SlogKredit>
      <Operacija>1</Operacija>
      <Vrsta>2</Vrsta>
      <Id1>0111123789</Id1>
      <Id2>1</Id2>
      <Detalji>
        <RacunKredita>105</RacunKredita>
        <Vrednost>30000.00</Vrednost>
        <Valuta>EUR</Valuta>
        <DatumIsplate>15.10.2015</DatumIsplate>
        <DatumDospeca>15.10.2018</DatumDospeca>
        <DSTI></DSTI>
        <KomentarKredit></KomentarKredit>
        <UkBrNepokretnosti>1</UkBrNepokretnosti>
        <UkVrNepokretnosti>380000.00</UkVrNepokretnosti>
        <UkValuta>EUR</UkValuta>
      </Detalji>
    </SlogKredit>
    <SlogProcena>
      <VrstaIzvestavanja>1</VrstaIzvestavanja>
      <VrstaNepokretnosti>4</VrstaNepokretnosti>
      <NamenaNepokretnosti>Magacin</NamenaNepokretnosti>
      <SifraMesta>805114</SifraMesta>
      <Ulica></Ulica>
      <KatOpstina>716090</KatOpstina>
      <ListNepokretnosti>3787</ListNepokretnosti>
      <SlogKP>
        <KatParcelaBroj>1039</KatParcelaBroj>
        <KatParcelaPodbroj></KatParcelaPodbroj>
        <BrObjekta>1</BrObjekta>
        <BrPosebnogDela></BrPosebnogDela>
      </SlogKP>
      <SlogKP>
        <KatParcelaBroj>1040</KatParcelaBroj>
        <KatParcelaPodbroj></KatParcelaPodbroj>
        <BrObjekta>2</BrObjekta>
      </SlogKP>
    </SlogProcena>
  </SlogNP>
</Dokument>
</ZaSlanje>
```

<BrPosebnogDela></BrPosebnogDela>
 </SlogKP>
 <SlogOpisNp>
 <MbVlasnika>22222222</MbVlasnika>
 <SpratnostNp></SpratnostNp>
 <StrukturaNp> </StrukturaNp>
 <SpratnostStana></SpratnostStana>
 <PovrsinaNp>1000.00</PovrsinaNp>
 <PovrsinaOpis>Neto korisna površina objekta je 1.000.00m2
 </PovrsinaOpis>
 <PovrsinaParcele>1500</PovrsinaParcele>
 <BrojSoba></BrojSoba>
 <GodinaIzgradnje>2008</GodinaIzgradnje>
 <GodinaAdaptacije>2011</GodinaAdaptacije>
 <Grejanje>3</Grejanje>
 <GarazaParking>5</GarazaParking>
 <PovršinaGP>50.00</PovršinaGP>
 <Upisanost>1</Upisanost>
 <KomentarNepokretnost>Povezanost objekta s drugim delovima zemlje je dobra,
 pre svega zbog blizine autoputa Horgos – Novi Sad. Nepokretnost se sastoji od dva
 objekta jednake površine
 </KomentarNepokretnost>
 </SlogOpisNp>
 <SlogPrUg>
 <ProcenaDatum>01.09.2015</ProcenaDatum>
 <ProcenaVrednost>380000.00</ProcenaVrednost>
 <ProcenaValuta>EUR</ProcenaValuta>
 <MetodPr>Vrednost dobijena primenom metoda poredjenja trzisnih
 cena je EUR 400000.00; vrednost dobijena primenom prinostnog
 metoda je EUR 360000.00</MetodPr>
 <UgovorenaCena></UgovorenaCena>
 <UgovorenaValuta> </UgovorenaValuta>
 <VrednostKolaterala>350000.00</VrednostKolaterala>
 <ValutaKolaterala>EUR</ValutaKolaterala>
 <Procenitelj>
 <ImePrezime>Petar Petrovic</ImePrezime>
 <BrojResenja>112233</BrojResenja>
 <NazivPravnogLica>ValuerSerbia</NazivPravnogLica>
 <MbProcenitelja>99999999</MbProcenitelja>
 </Procenitelj>
 </SlogPrUg>
 </SlogProcena>
</SlogNP>
</Dokument>
</ZaSlanje>

4) Друга (и свака следећа) исплата у оквиру кредитне линије

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<ZaSlanje>
<Dokument>
  <DatumStanja>30.11.2015</DatumStanja>
  <Obrazac>NP</Obrazac>
  <MaticniBroj>77777777</MaticniBroj>
  <RedniBroj>1</RedniBroj>
  <PodatkeObradio>JovanJovanovic</PodatkeObradio>
  <Kontakt>011-3329104, jovan.jovanovic@banka.rs</Kontakt>
  <SlogNP>
    <SlogKredit>
      <Operacija>1</Operacija>
      <Vrsta>2</Vrsta>
      <Id1>0111123456</Id1>
      <Id2>2</Id2>
      <Detalji>
        <RacunKredita>105</RacunKredita>
        <Vrednost>30000.00</Vrednost>
        <Valuta>EUR</Valuta>
        <DatumIsplate>15.11.2015</DatumIsplate>
        <DatumDospeca>15.10.2018</DatumDospeca>
        <DSTI></DSTI>
        <KomentarKredit></KomentarKredit>
        <UkBrNepokretnosti>1</UkBrNepokretnosti>
        <UkVrNepokretnosti>380000.00</UkVrNepokretnosti>
        <UkValuta>EUR</UkValuta>
      </Detalji>
    </SlogKredit>
  </SlogNP>
</Dokument>
</ZaSlanje>
```


Контакт

Сектор за финансијску стабилност

- Драган Вучић, аналитичар: dragan.vucic@nbs.rs, 011/333-7805
- Душан Матић, аналитичар: dusan.matic@nbs.rs, 011/333-7616

Народна банка Србије може изменити или допунити списак лица задужених за контакт у вези с применом овог упутства, о чему ће банке обавестити објављивањем измењеног или допуњеног списка на својој интернет презентацији или на други примерен начин.