

СТАМБЕНИ КРЕДИТИ - ПРЕГЛЕД ЕФЕКТИВНИХ КАМАТНИХ СТОПА (ЕКС)

Репрезентативни пример:

- стандардна понуда банке;
- нова понуда;
- за физичка лица која имају отворене рачуне код банке, с редовним месечним приливом од зараде;
- просечна месечна зарада без пореза и доприноса 54.344 динара;
- старост физичког лица 43 године;
- на дан 1. децембра 2018. године.

		Стамбени кредити - 20 година															
		у RSD (3.600.000)				у RSD (6.000.000)				- индексирани у EUR (30.000) - минимално учешће 20%				- индексирани у EUR (50.000) - минимално учешће 20%			
		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК	
Р. бр.	Назив банке	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ADDIKO BANK AD BEOGRAD																
2	AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD										5,95%		5,87%		5,95%		5,49%
3	API BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD																
4	BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD		5,10%				3,41%				4,91%				3,22%		
5	BANKA POSTANSKA ŠTEDIONICA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD										4,18%		4,69%		3,75%		4,27%
6	BANK OF CHINA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD																
7	CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD										4,76%		4,65%		4,13%		4,04%
8	DIREKTNA BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO KRAGUJEVAC																
9	EXPOBANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD										4,99%		5,53%				
10	ERSTE BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD											4,75%	3,46%			4,60%	3,31%
11	EUROBANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD										3,20%		5,18%		3,14%		5,12%
12	HALKBANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD										3,09%		3,62%		3,03%		3,55%
13	JUBMES BANKA AD BEOGRAD											6,85%				6,73%	
14	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD										3,49%		3,78%		3,28%		3,58%
15	MIRABANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD																
16	MTS BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD				8,12%				7,94%				2,89%				2,68%
17	NLB BANKA AD BEOGRAD										3,09%		3,45%		3,02%		3,38%

**Репрезентативни пример:**

- стандардна понуда банке;
- нова понуда;
- за физичка лица која имају отворене рачуне код банке, с редовним месечним приливом од зараде;
- просечна месечна зарада без пореза и доприноса 54.344 динара;
- старост физичког лица 43 године;
- на дан 1. децембра 2018. године.

		Стамбени кредити - 20 година															
		у RSD (3.600.000)				у RSD (6.000.000)				- индексирани у EUR (30.000) - минимално учешће 20%				- индексирани у EUR (50.000) - минимално учешће 20%			
		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК		Осигурани код НКОСК		Без осигурања код НКОСК	
Р. бр.	Назив банке	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС	фиксна КС	променљива КС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
18	OPPORTUNITY BANKA AD, NOVI SAD																
19	OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, NOVI SAD				8,87%								4,80%				
20	PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD														3,20%		3,11%
21	RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD		5,55%		5,33%		5,33%		5,11%	4,92%	3,91%		4,87%	4,69%	3,69%		4,66%
22	SBERBANK SRBIJA A.D. BEOGRAD										4,08%		4,43%		3,46%		3,90%
23	SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD, BEOGRAD		10,45%				9,61%				4,28%				3,64%		
24	SRPSKA BANKA AD BEOGRAD																
25	TELENOR BANKA AD BEOGRAD																
26	UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD		8,92%		9,76%		8,45%		9,40%	4,65%	2,76%	4,45%	3,82%	4,56%	2,70%	4,33%	3,75%
27	VOJVODANSKA BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD				10,53%				10,11%		4,19%		4,34%		3,71%		3,88%